



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

BPD Ontwikkeling B.V.

Postbus 1
3800 AA Amersfoort

Onderwerp:

Besluit verlening omgevingsvergunning regulier

Geachte heer Leeuwis,

Op 8 juli 2021 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het bouwen van 35 woningen op de adressen Bentinckshof 66 t/m 80 (even), Bolwerk 1 t/m 17 (oneven), De Poort 1 t/m 13 (oneven) en Ravelijn 17 t/m 37 (oneven) in Meteren. In deze brief leest u dat u de vergunning krijgt. En wat u moet doen. In de bijlage vindt u de vergunning.

Wat is onze beslissing

We hebben besloten dat u de vergunning krijgt.

Wat moet u doen?

In de vergunning staan de regels waaraan u zich moet houden. Er staat ook in wat u nog moet doen. Lees de vergunning in de bijlage daarom goed. De regels gaan over de volgende zaken:

- Constructieve gegevens

U moet nog gegevens opsturen. In hoofdstuk 1 van de vergunning leest u hier meer over. Stuur ons deze gegevens uiterlijk 3 weken vóórdat u met de bouw begint. Anders kunt u niet op de gewenste datum met de werkzaamheden beginnen.

Meld de start van werkzaamheden

Er staat ook in de vergunning dat als u gaat beginnen met onderstaande werkzaamheden u dit minimaal 2 dagen voor de start moet melden. En u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn. Het gaat om:

- Het uitzetten van het bouwwerk;
- Het inbrengen van de funderingspalen;
- Storten van beton.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2108179.

Datum

19 augustus 2021

Pagina

1 van 24

Ons kenmerk

ODR2108179

Uw kenmerk

Behandeld door

J. van Hal

Omgevingsdienst Rivierenland

J.S. de Jongplein 2

4001 WG Tiel

Postbus 6267

4000 HG Tiel

0344 57 93 14

post@odrivierenland.nl

www.odrivierenland.nl

KvK 56452500

IBAN NL49BNGH0285157841

BTW NL 8521.32.104.B.01

Wanneer mag u beginnen?

De vergunning geldt vanaf de dag na verzending van deze brief.

Pagina
2 van 24

Maar let op: het kan zijn dat u toch nog niet mag beginnen. Hieronder staat wanneer dat zo is. Wij adviseren u daarom pas te beginnen op het moment dat de vergunning definitief is.

Ons kenmerk
ODR2108179

Als iemand het niet eens is met de vergunning, kan hij/zij ons daarover binnen 6 weken een brief sturen. Deze 6 weken beginnen een dag nadat wij deze brief hebben verstuurd. U kunt ook zelf een brief sturen als u het niet eens bent met de vergunning. Dit noemen wij bezwaar maken. Dan kan het gebeuren dat wij een andere beslissing moeten nemen. Bijvoorbeeld dat u de vergunning toch niet krijgt. Of dat wij de vergunning veranderen. Begint u toch eerder? Dan is dat uw eigen risico!

Ook kan iemand aan de rechter vragen om de beslissing over de vergunning voorlopig uit te stellen. U kunt ook zelf om uitstel vragen. Dat uitstel noemen we een voorlopige voorziening. Vraagt u of iemand anders om een voorlopige voorziening? Dan geldt de vergunning pas als de rechter dat heeft besloten.

Uw adressen:

Wat worden de adressen van de woningen?

De gemeente West Betuwe heeft onder voorbehoud aan de woningen de volgende adressen toegekend:

- Bentinckshof 66 t/m 80 (even);
- Bolwerk 1 t/m 17 (oneven);
- De Poort 1 t/m 13 (oneven);
- Ravelijn 17 t/m 37 (oneven).

De gemeente zal separaat aan dit besluit zelf een huisnummerbesluit nemen.

Hoe maken we de beslissing bekend?

Deze beslissing wordt door uw gemeente gepubliceerd op www.overheid.nl en in Weekblad West Betuwe.

Hoeveel moet u betalen?

U betaalt kosten voor het behandelen van uw aanvraag omgevingsvergunning. Ook als we de vergunning niet geven. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur van Gemeente West Betuwe. Hoeveel u moet betalen, staat in de legesverordening van de gemeente. Zoek daarvoor op internet op 'legesverordening' en de naam van uw gemeente.

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met J. van Hal, telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze brief erbij houden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Pagina
3 van 24

Ons kenmerk
ODR2108179

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente West Betuwe,



mr. I. Hassankhan
Coördinator vergunningverlening
Omgevingsdienst Rivierenland