

Stappenplan UNIC erven Coudewater

blz 1

| STAP | OMSCHRIJVING | PLANNING |
|-----------------|---|-----------------------------|
| <p>1</p> | <p align="center">RESERVERINGSOVEREENKOMST: ONTWERP FASE <i>kosten € 5.000 incl.btw.</i></p> <p>Na de toewijzing van jouw kavel met de basiswoning ga je aan tafel met een architect van WillemsenU om de woning te modelleren en op maat te maken, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • indeling plattegronden • gevel ontwerp en materiaal keuze • mogelijkheden om de woning uit te breiden met bijvoorbeeld een aanbouw of veranda's aan de voor- en achterzijde • basis keuze installaties zoals luchtwarmtepomp of met bron <p>In deze fase gaan we ervan uit dat wij in 3 gesprekken het ontwerp van jouw woning op jouw wensen afstemmen. De gesprekken vinden ivm corona maatregelen vooralsnog plaats dmv een videocall. Als de mogelijkheid er wel weer is, kunnen afspraken ook op kantoor plaats vinden.</p> <p>Het definitieve ontwerp van jouw woning wordt ter goedkeuring voorgelegd aan welstand.</p> <p>Na goedkeuring ontwerp en akkoord op de aanneem som gaan we over naar de volgende fase het ondertekenen van de Koop/Aannemings-overeenkomst.</p> | <p>ca. 8 weken</p> |
| <p>2</p> | <p align="center">KOOP-AANNEMINGSOVEREENKOMST</p> <p>Na het ondertekenen van de koop-aannemingsovereenkomst voor de grond en de woning gaan we het definitieve ontwerp van jouw woning technisch uitwerken voor de aanvraag Omgevingsvergunning. De aanvraag voor de omgevingsvergunning dienen we in als je financieringsaanvraag afgerond en akkoord is.</p> | <p>2 maanden</p> |
| <p>3</p> | <p align="center">AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING</p> <p>Na de aanvraag omgevingsvergunning loopt de reguliere procedure bij de gemeente voor het afhandelen van de vergunning. Aandachtspunt in deze is dat de gemeente de mogelijkheid heeft om deze procedure eenmalig met 6 weken te verlengen.</p> | <p>8 weken (+ 6 wk)</p> |
| <p>4</p> | <p align="center">BEZWAARTERMIJN</p> <p>Na de afgifte van de bouwvergunning volgt een wettelijke procedure, waarin de vergunning ter inzage komt te liggen en er bezwaar gemaakt kan worden. Indien er geen bezwaar wordt gemaakt tijdens deze termijn is de vergunning onherroepelijk.</p> | <p>6 weken</p> |

| | | |
|----|--|------------|
| 5 | <p style="text-align: center;">TECHNISCHE UITWERKING</p> <p>Gelijktijdig met de procedures van de Omgevingsvergunning gaan we met jou in overleg om de verschillende technische keuzes, die we nog moeten maken definitief vast te leggen, zoals het uitwerken van de stelposten en installaties.</p> <p>Hiervoor heeft een UNIC een handleiding opgesteld om je te helpen in het maken van jouw keuzes, zoals:</p> <ul style="list-style-type: none"> • keuze sanitair • keuze hang- en sluitwerk • keuze tegelwerk en overige afwerking • uitwerken en keuze materiaal van de trap • elektrische installatie: definitieve keuzes maken mbt stopcontacten, schakelaars, domotica en lichtpunten. • aangeven welke keuzen je zelf hebt uitgekozen, zodat wij alle voorzieningen in de woningen op de juiste plaats kunnen opnemen. <p>Vervolgens wordt op basis van jouw keuzes de engineering van de HoutSkeletBouw (HSB) verder technisch uitgewerkt.</p> | |
| 6 | <p style="text-align: center;">OVERDRACHT VAN DE GROND</p> <p>Nadat de vergunning onherroepelijk is, vindt de notariële overdracht plaats van de grond en betaling van de eerste bouwtermijnen.</p> | 2-3 weken |
| 7 | <p style="text-align: center;">BOUWVOORBEREIDING</p> <p>Na de technische uitwerking, start de bouwvoorbereiding en wordt de woning technisch voorbereid voor de start van de bouw.</p> | 6 weken |
| 8 | <p style="text-align: center;">START BOUW</p> <p>Bij Erf 1 starten we nadat er voor minimaal 7 woningen aan alle opschortende voorwaarden is voldaan.</p> <p>Bij Erf 2 starten we nadat er voor minimaal 5 woningen aan alle opschortende voorwaarden is voldaan.</p> | |
| 9 | <p style="text-align: center;">REALISATIE VAN DE WONING</p> <p>Na de start van de bouw krijg je de gelegenheid om 4x op vaste momenten de bouw te bezoeken conform de dan geldende corona maatregelen. Indien nodig vindt er tussentijds digitaal overleg plaats met de kopers.</p> | 10 maanden |
| 10 | <p style="text-align: center;">OPLEVERING</p> <p>De oplevering van jouw woning vindt plaats door de Vereniging Eigen Huis. Garantie stukken en gebruiksaanwijzingen worden digitaal ter beschikking gesteld. Daarna krijg je in jouw woning een toelichting op gebruik van de installaties.</p> | 1 dag |
| 11 | <p style="text-align: center;">NAZORG</p> <p>Naregelen installaties en opleveringspunten afwerken.</p> | 6 weken |

De genoemde periodes in de planning zijn indicatief. Hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.