

Van Wijnen Utrecht B.V.

 Project: 33200047 ZEIST- 16 appartementen Piramidon
 Woningmodel: Appartementen

Datum 29-11-2018

Hierbij treft u een overzicht aan met de standaard meer- en minderwerkopties gebaseerd op de standaard plattegronden. Omdat de beleving van het wonen door iedereen anders wordt ervaren, kan het voorkomen dat u meer wensen heeft dan op deze standaard lijst zijn omschreven. Deze wensen kunt u kenbaar maken in het gesprek met uw kopersbegeleider. De optietekening is de tekening met de door u gekozen opties. Deze optietekening wordt na het gesprek met uw kopersbegeleider aan u verstrekt.

Keuze	Optienr.	Omschrijving	Aantal	Eenh.	Verkoopprijs incl. btw
<input type="checkbox"/>	2.A.0.10	Vouwpui naar het balkon (alleen bnr. 11 en 15) De bestaande pui naar het balkon wordt vervangen voor een vouwpui over de gehele breedte van het balkon.	1	ST	€ 24.500,00
<input type="checkbox"/>	2.F.0.14	Vergroten badkamer met ca. 50cm (bnr. 1, 2, 6, 7, 8, 12, 13 en 14) De badkamer wordt met ca. 50cm vergroot richting slaapkamer 2, conform optietekening. Deze optie is excl. extra sanitair en/of tegelwerk.	1	ST	€ 350,00
<input type="checkbox"/>	2.F.0.16	Vergroten badkamer met ca. 50cm (bnr. 3 en 9) De badkamer wordt met ca. 50cm vergroot richting slaapkamer 1, conform optietekening. Deze optie is excl. extra sanitair en/of tegelwerk.	1	ST	€ 450,00
<input type="checkbox"/>	2.F.0.18	Vergroten badkamer met ca. 50cm (bnr. 5 en 11) De badkamer wordt met ca. 50cm vergroot richting slaapkamer 1, conform optietekening. Deze optie is excl. extra sanitair en/of tegelwerk.	1	ST	€ 575,00
<input type="checkbox"/>	2.H.0.10	Verplaatsen elektrapunt Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.	.....	ST	€ 20,00
<input type="checkbox"/>	2.H.0.12	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. De positie van het fabrieksmatig aangebrachte plafondlichtpunt is aangegeven op de optietekening.	.....	ST	€ 145,00
<input type="checkbox"/>	2.H.0.14	Extra dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep.	.....	ST	€ 145,00
<input type="checkbox"/>	2.H.0.15	Helpt van dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op aparte schakelaar De helft van een bestaande dubbele wandcontactdoos wordt schakelbaar gemaakt op een nieuw aan te brengen schakelaar.	.....	ST	€ 145,00
<input type="checkbox"/>	2.H.0.16	Helpt van dubbele wandcontactdoos schakelbaar maken op bestaande schakelaar De helft van een bestaande dubbele wandcontactdoos wordt schakelbaar gemaakt op een bestaande schakelaar.	.....	ST	€ 85,00
<input type="checkbox"/>	2.H.0.18	Extra enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op bestaande groep.	.....	ST	€ 130,00

Van Wijnen Utrecht B.V.

 Project: 33200047 ZEIST- 16 appartementen Piramidon
 Woningmodel: Appartementen

Datum 29-11-2018

- | | | | |
|--------------------------|---|----------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.22 Extra loze leiding | ST | € 90,00 |
| | Het aanbrengen van een extra loze leiding, het eind van deze loze leiding wordt voorzien van een inbouwdoos met controledraad en afgewerkt met een losse blindplaat, de loze leiding zal uitkomen in de meterkast. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.23 Mantelbuis t.b.v. mediakabels | ST | € 130,00 |
| | Er wordt een mantelbuis aangebracht met een diameter van 50 mm. Uitvoering volgens optietekening en het bijbehorende wandaanzicht. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.24 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 225,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het plafond. Het plafondlichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.26 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 165,00 |
| | Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in het plafond op een bestaande schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.28 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar | ST | € 135,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een zogenaamde 'mini-inbouwdoos' (Ø50mm). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.30 Extra wandlichtpunt op aparte schakelaar | ST | € 195,00 |
| | Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt en een extra schakelaar. Er wordt gebruik gemaakt van een zogenaamde 'mini-inbouwdoos' (Ø50mm). | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.32 Wisselschakelaar i.p.v. enkelpolige schakelaar | ST | € 130,00 |
| | Het aanbrengen van een extra schakelaar zodat het bestaande plafondlichtpunt via twee schakelaars te bedienen is. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.34 LED dimmer | ST | € 170,00 |
| | Het aanbrengen van een dimmer in plaats van een enkele schakelaar. Deze dimmer is alleen geschikt voor LED verlichting en niet voor halogeen verlichting. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.38 Bewegingssensor | ST | € 170,00 |
| | De schakelaar wordt vervangen voor een bewegingssensor. Deze optie is niet mogelijk in combinatie met een wisselschakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.46 Gekoppelde loze leiding (t.b.v. speakers) | ST | € 90,00 |
| | Er wordt een loze leiding in de dekvloer aangebracht van één punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten zo dicht mogelijk tegen de wand geplaatst en komt circa 10 centimeter boven de dekvloer uit. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.48 Inbouwdoos met voeding t.b.v. zonwering (screen) | ST | € 140,00 |
| | Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos in de binnenwand voor een na oplevering aan te brengen zonwering (screen). De inbouwdoos wordt voorzien van een blindplaat. Vanuit de inbouwdoos wordt een loze leiding aangebracht welke in de buitenmuur uitkomt ter plaatse van de bovenhoek van het | | |

Van Wijnen Utrecht B.V.

 Project: 33200047 ZEIST- 16 appartementen Piramidon
 Woningmodel: Appartementen

Datum 29-11-2018

- kozijn.
- | | | | | |
|--------------------------|---|-------|-------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.50 LED-inbouwspot in plafond | ..... | ST | € 330,00 |
| | In het plafond wordt een LED inbouwspot (Inset Trend 75 Swing IP44) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot is wit of geborsteld aluminium.
Kleur: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.52 LED-inbouwspot in plafond op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 265,00 |
| | In het plafond wordt een LED inbouwspot (Inset Trend 75 Swing IP44) met 7,5W LED lichtbron in de kleur warm-wit aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (kantelbaar). Deze spot is te schakelen op een bestaande schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot is wit of geborsteld aluminium.
Kleur: | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.58 Extra MV-schakelaar in badkamer | | 1 ST | € 105,00 |
| | Het aanbrengen van een extra radiografische MV-schakelaar. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.62 Extra aardlekschakelaar | ..... | ST | € 240,00 |
| | Wanneer er door de gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden (bijv. in de keukenofferte), kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij doorberekenen nadat de elektriciens dit aan ons heeft doorgegeven en dit kan na sluitingsdatum zijn. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.66 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos | ..... | ST | € 200,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.68 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos met schakelaar | ..... | ST | € 255,00 |
| | Het aanbrengen van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos aan de buitenzijde van de woning. De wandcontactdoos wordt geschakeld op een schakelaar nabij de loopdeur. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.70 Aansluitpunt buitenverlichting met schakelaar | ..... | ST | € 210,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting met een extra schakelaar nabij de loopdeur. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.72 Aansluitpunt buitenverlichting op bestaande schakelaar | ..... | ST | € 150,00 |
| | Het aanbrengen van een extra aansluitpunt voor de buitenverlichting. Het aansluitpunt wordt geschakeld op een bestaande schakelaar nabij de loopdeur. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.79 Loze leiding t.b.v. toekomstige PV-installatie | | 1 ST | € 250,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een loze leiding van de inpandige berging naar het dak t.b.v. later te plaatsen PV-installatie. | | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.80 3 pv-panelen op woninginstallatie | | 1 ST | € 3.650,00 |
| | De installatie bestaat uit een PV-installatie met 3 panelen, de PV-panelen in de uitvoering full black hebben elk een opbrengst van 280WP en worden door | | | |

Van Wijnen Utrecht B.V.

 Project: 33200047 ZEIST- 16 appartementen Piramidon
 Woningmodel: Appartementen

Datum 29-11-2018

middel van aluminium profielen op het dak geplaatst. De string omvormer zal in de appartement worden geplaatst. De zonnepanelen worden op een aparte groep in de meterkast aangesloten. In de prijs voor deze optie is nog geen rekening gehouden met een eventuele extra aardlekschakelaar bij overschrijding van het maximaal aantal groepen. Mocht dit noodzakelijk zijn dan worden deze kosten na opgave van de elektricien aan u doorberekend.

- | | | | |
|--------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.81 Online maken omvormer | 1 ST | € 350,00 |
| | De omvormer van de zonnepanelen wordt online gemaakt zodat deze op afstand kan worden uitgelezen. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.82 Loze leiding t.b.v. toekomstig oplaadpunt elektrische auto | 1 ST | € 525,00 |
| | Het leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast van het appartement naar de bijbehorende parkeerplaats t.b.v. een door de eigenaar in een later stadium te realiseren oplaadpunt voor een elektrische auto. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.H.0.90 Extra dubbele wandcontactdoos in de berging | ST | € 395,00 |
| | Het aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep (op de woninginstallatie) in de berging. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.I.0.11 Vergroten voorraadvat warm water | 1 ST | € 450,00 |
| | Het warmwater voorraadvat wordt vergroot van 150 liter naar 200 liter. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.28 Naregeling per vertrek eerste | 1 ST | € 690,00 |
| | Het aanbrengen van een ruimtethermostaat in een verblijfsruimte in het appartement zodat deze ruimte apart te regelen is ten opzichte van de thermostaat in de woonkamer. De prijs is per stuk en alleen van toepassing voor de eerste regeling. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.J.0.30 Naregeling per vertrek uitbreiding | ST | € 360,00 |
| | Het aanbrengen van een ruimtethermostaat in een verblijfsruimte in het appartement zodat deze ruimte apart te regelen is ten opzichte van de thermostaat in de woonkamer. De prijs is per stuk en geldt alleen als uitbreiding op optie 2.J.028. De prijs is per stuk. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.10 Aanpassen draairichting binnendeur | ST | € 90,00 |
| | Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. De badkamerdeur mag niet de badkamer in draaien. | | |
| <input type="checkbox"/> | 2.L.0.12 Verplaatsen binnendeurkozijn | ST | € 90,00 |
| | Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met deur inclusief het verplaatsen van de schakelaar. | | |
| <input type="checkbox"/> | 3.H.0.12 Bedraden loze leiding CAI | ST | € 160,00 |

Van Wijnen Utrecht B.V.

 Project: 33200047 ZEIST- 16 appartementen Piramidon
 Woningmodel: Appartementen

Datum 29-11-2018

Het bedraden en afmonteren van een loze leiding voor een CAI-aansluiting.

- 3.H.0.34 Oriëntatieverlichting in wandcontactdoos** ST € 90,00

Het aanbrengen van LED-verlichting in een wandcontactdoos.

- 3.H.0.40 Optie 1: Toekomstgericht communicatienetwerk** ST € 400,00

In de meterkast wordt een 1 poort switch aangebracht. Vanuit de meterkast wordt een optische kabel aangelegd naar een wandcontactdoos in slaapkamer 1. Deze wandcontactdoos wordt voorzien van een losse opbouw WiFi module. Een bestaande loze leiding in slaapkamer 1 wordt gebruikt voor de aanleg van de optische kabel. Netwerksnelheid maximaal 100 Mb/s.

Zie ook het document Optiepakketten van toekomstgericht communicatienetwerk d.d.-2018.

- 3.H.0.42 Optie 1A: Toekomstgericht communicatienetwerk** ST € 420,00

In de meterkast wordt een 1 poort switch aangebracht. Vanuit de meterkast wordt een optische kabel aangelegd naar een wandcontactdoos in slaapkamer 1. Deze wandcontactdoos wordt voorzien van een losse opbouw Ethernet module. Een bestaande loze leiding in slaapkamer 1 wordt gebruikt voor de aanleg van de optische kabel. Netwerksnelheid maximaal 1 Gb/s.

Zie ook het document Optiepakketten van toekomstgericht communicatienetwerk d.d.-2018.

- 3.H.0.44 Optie 2: Toekomstgericht communicatienetwerk** ST € 1.350,00

In de meterkast wordt een 4 poorts switch aangebracht en een extra dubbele opbouw wandcontactdoos. Vanuit de meterkast worden optische kabels aangelegd naar vier wandcontactdozen in kamers naar keuze. Twee wandcontactdozen worden voorzien van een losse opbouw WiFi module. Netwerksnelheid maximaal 100 Mb/s.

Zie ook het document Optiepakketten van toekomstgericht communicatienetwerk.

- 3.H.0.46 Optie 2A: Toekomstgericht communicatienetwerk** ST € 1.320,00

In de meterkast wordt een 4 poorts switch aangebracht en een extra dubbele opbouw wandcontactdoos. Vanuit de meterkast worden optische kabels aangelegd naar vier wandcontactdozen in kamers naar keuze. Één wandcontactdoos wordt voorzien van een losse opbouw WiFi module en één wandcontactdoos wordt voorzien van een losse opbouw Ethernet module. Netwerksnelheid maximaal 1 Gb/s bij de Ethernet module en 100 Mb/s bij de WiFi module.

Zie ook het document Optiepakketten van toekomstgericht communicatienetwerk.

- 3.H.0.48 Optie 3: Toekomstgericht communicatienetwerk** ST € 2.290,00

In de meterkast wordt een 4 poorts switch aangebracht en een extra dubbele opbouw wandcontactdoos. Vanuit de meterkast worden optische kabels aangelegd naar vier wandcontactdozen in kamers naar keuze. De vier wandcontactdozen worden voorzien van gecombineerde WiFi/Ethernet inbouwmodules. Netwerksnelheid maximaal 100 Mb/s.

Van Wijnen Utrecht B.V.

Project: 33200047 ZEIST- 16 appartementen Piramidon
Woningmodel: Appartementen

Datum 29-11-2018

Zie ook het document Optiepakketten van toekomstgericht communicatienetwerk.

3.H.0.50 Optie 4: Toekomstgericht communicatienetwerk ST € 2.800,00

In de meterkast wordt een 4 poorts switch en een 1 poort switch aangebracht en een extra dubbele opbouw wandcontactdoos. Vanuit de meterkast worden optische kabels aangelegd naar vijf wandcontactdozen in kamers naar keuze. De vijf wandcontactdozen worden voorzien van gecombineerde WiFi/Ethernet inbouwmodules. Netwerksnelheid maximaal 100 Mb/s.

Zie ook het document Optiepakketten van toekomstgericht communicatienetwerk.

3.K.0.11 Betonnen terrastegels vervangen door houten vlonders of andere tegels 1 ST n.t.b.

De betonnen terrastegels vervallen en er worden houten vlonders of andere terrastegels aangebracht. De kosten hiervan zijn afhankelijk van de keuze en n.t.b.

Deze optie is alleen mogelijk voor bnr. 3, 6, 12, 14, 15 en 16.

3.L.0.10 Luxe binnendeuren ST n.t.b.

Leveren en aanbrengen binnendeuren volgens opdrachtbevestiging Berkvens d.d. xx-xx-xx18.

3.L.0.52 Skygate binnendeur 1 ST € 2.800,00

Er wordt een enkele stalen Skygate binnendeur geplaatst in een sparing met een afmeting van 930 x 2590mm. De deur wordt geplaatst na oplevering als de vloerafwerking gereed is. Er wordt uitgegaan van een vloerafwerking van 12 mm.

3.N.0.16 Plafond sausgereed opleveren ST n.t.b.

Het spuitwerk op het plafond vervalt. De v-naden in het plafond worden dicht gezet. Het plafond wordt sausklaar afgewerkt. Van Wijnen kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele scheurvorming.

3.N.0.18 Wanden afwerken met glad glasvlies behang ST n.t.b.

De wanden in het appartement worden afgewerkt met glad glasvliesbehang en daarna 1x in een kleur naar keuze gesausd. U kunt kiezen uit de kleuren:

- RAL 9010 Reinwit
- RAL 9016 Verkeerswit
- RAL 9001 Creme wit

U dient er rekening mee te houden dat de binnendeurkozijnen en het schakelmateriaal standaard uitgevoerd wordt in een wittint, bij benadering RAL 9010. Informeer hierover bij uw kopersbegeleider.

Van Wijnen Utrecht B.V.

Project: 33200047 ZEIST- 16 appartementen Piramidon
Woningmodel: Appartementen

Datum 29-11-2018

TOTAAL BEDRAG €

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt. De prijzen zijn prijsvast tot aan de bijbehorende sluitingsdatum. Voor wijzigingen die na de sluitingsdatum worden opgegeven, kan een toeslag worden berekend. Alle bedragen zijn voorzover niet anders vermeld inclusief 21% BTW. Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Voor akkoord koper:

Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam:

Bouwnummer:

Plaats: d.d.

Handtekeningen koper(s):

Note: Denkt u eraan dat op elke bladzijde het bouwnummer vermeld dient te worden en dat op elke pagina geparafeerd dient te zijn.